

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 195,38	4 969 953,04
2	7 472 197,36	4 969 951,37
3	7 472 205,50	4 969 944,54
4	7 472 199,85	4 969 938,24
5	7 472 193,44	4 969 928,94
6	7 472 189,02	4 969 923,83
7	7 472 186,68	4 969 920,63
8	7 472 177,24	4 969 925,25
9	7 472 174,92	4 969 921,17
10	7 472 173,24	4 969 922,87
11	7 472 177,79	4 969 929,79
12	7 472 184,58	4 969 940,14

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
13	7 472 180,34	4 969 965,90
14	7 472 192,99	4 969 980,37
15	7 472 226,03	4 969 951,28
16	7 472 213,76	4 969 973,34

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 192,65	4 969 951,13
П2	7 472 201,62	4 969 955,82



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	429,00		
вишепородични стамбени објекат (брuto приземља)	267,53		62,36%
растер плоче (обрежнато 90%) због умањена за зеленило 10%	30,94	80%	7,21%
бетониране површине	57,39		13,38%
зеленило директно на тлу	69,70		24,14%
растер коцке	3,44	мин20%	0,80%
растер коцке	13,52		3,15%
укупно зелене површине	86,66		20,20%
укупно			100%

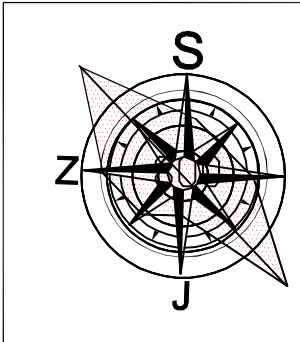
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко архитектонске разраде
локације за изградњу вишепородичног
стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс
на кат. пар. бр.4060 К.О.Панчево
ул. Карађорђева бр.19 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 1-12 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 13-16 тачке ширег обухвата Урбанистичког пројекта
- 4060 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекат -спратности По+П+4+Пс
- манипулативна површина -растер плоче
- 7п.м. у приземљу објекта (од 1-7)
п.м.6 за особе са посебним потребама
две платформе "KLAUS 2072i"
2x4п.м. -укупно 8п.м. (од 8-15) укупно 15 п.м.
- бетонске површине
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- ▲ пешачки улаз/излаз на парцелу и објекат
- ▲ колско-пешачки улаз/излаз на парцелу
- ▲ планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад



Инвеститор: ГП09 ИНВЕСТ ДОО ПАДИНА Ул. Андреја Сладковича бр.26 Падина	
Проект: Урб. пројекат за потребе урб.арх.разраде локације за изградњу вишепород. стамб.обј.спратности По+П+4+Пс на кат.пар.бр.4060 К.О. Панчево	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.	
Бр.лиценце: 200 08 09 05	
Локација: Ул. Карађорђева бр.19 Панчево	
Састав цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
Бр.тех.дневника: УП 1-01/24	Датум: 01. 2024.
Размера: 1:500	Број листа: 3